VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 14:44:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1090594**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-04-29**
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1564-8790**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:701 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4172 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4172 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **290000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-21**

2.2. **Pastatas - Saugyklos pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2765-2895**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **2C2p**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **579.53 kv. m**
Pagrindinis plotas: **458.00 kv. m**
Tūris: **2818 kub. m**
Užstatytas plotas: **246.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178440.84**
Koordinatė Y: **319976.07**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **377665 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **377665 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-10-09**
Vidutinė rinkos vertė: **833000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **14.00 kWh/m2/m.**

2.3. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4763-3765**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1i**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **37.84 m**
Medžiaga: **Metalas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8390 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **6210 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2026-04-08**
Vidutinė rinkos vertė: **6210 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-29**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1564-8790, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė (1k1) Plotas=1015.00kv.m Kiemo aikštelė (1k2) Plotas=70.88kv.m Kiemo aikštelė (1k3) Plotas=9.64kv.m Kiemo aikštelė (1k4) Plotas=21.20kv.m Kiemo aikštelė (1k5) Plotas=70.04kv.m Kiemo aikštelė (1k6) Plotas=57.75kv.m Kiemo aikštelė (1k7) Plotas=4.62kv.m Kiemo aikštelė (1k8) Plotas=21.87kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2765-3170**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **118165 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **118165 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-10-09**
Vidutinė rinkos vertė: **118165 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-09**

2.5.

Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1564-8790, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2765-2920**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **37.41 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2190 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2190 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-10-09**
Vidutinė rinkos vertė: **2190 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-09**

2.6.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1564-8790, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2247-5818**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **2.57 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **145 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **145 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-28**
Vidutinė rinkos vertė: **145 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-28**

2.7.
Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1564-8790, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2765-3149**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KL**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **154.51 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **9000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-10**
Vidutinė rinkos vertė: **9000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-09**

2.8.
Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1564-8790, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2765-3081**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2KF**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **54.88 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3504 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3504 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-10-09**
Vidutinė rinkos vertė: **3504 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4763-3765, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-14 Kita sutartis Nr. 3330**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-20**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2765-3149, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-21 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 5927**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-01**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2247-5818, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-14)-174K**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-26**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2765-3170, aprašyti p. 2.4.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2765-2920, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2765-3081, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-24**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-23**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2765-2895, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140310-00056**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-23**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1564-8790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2416-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1564-8790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1564-8790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-173-(14.13.111.)**
Plotas: **4172.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-10**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1564-8790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2416-(1.3)**
2019-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-173-(14.13.111.)
Plotas: **413.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-10**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2765-2895, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2765-3170, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-32**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **MB "Ievos vynas", a.k. 142000417**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1564-8790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-210-(14.13.55.)**
Plotas: **0.0285 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-02**
Terminas: **Nuo 2022-05-18 iki 2024-09-26**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1564-8790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-22 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-11-(14.13.56)**
Plotas: **0.2292 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-27**
Terminas: **Nuo 2020-04-22 iki 2092-04-21**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Klaipėdos kultūrų komunikacijų centras, a.k. 188204815**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1564-8790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-09 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-9-(14.13.56.)**
Plotas: **1595.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-17**
Terminas: **Nuo 2020-03-09 iki 2092-03-09**

7.4. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1564-8790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**
Aprašymas: **2011-10-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-27, nekilnojamojo daikto kodas - 16075**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-26**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1564-8790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1261.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1564-8790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4172.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1564-8790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1418.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1564-8790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **275.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1564-8790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **209.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA VALANČAUSKIENĖ
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4763-3765, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646**
2019-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-16**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4763-3765, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-38
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-16**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANDRIUS KIRŽGALVIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1564-8790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031**
2019-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-14**

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1564-8790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-14**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2765-2895, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0426-0002/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-11-29 iki 2023-11-29**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Domo projektas", a.k. 300614898
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2247-5818, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-259
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-16**

10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2247-5818, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-14)-174K
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-16**

10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2765-3170, aprašyti p. 2.4.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2765-2920, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2765-3081, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2765-3149, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1241
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-23**

10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2765-3170, aprašyti p. 2.4.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2765-2920, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2765-3081, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2765-3149, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-24
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-23**

10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2765-2895, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1241
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-22**

10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2765-2895, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-03-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140310-00056
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-22**

10.12. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1564-8790, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-17 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-31-120517-00064**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356040**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **126 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122467**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **97 kv. m, nuo 2024-04-19**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113097**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2024-04-23**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096080**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2024-04-23**

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100010412**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-06-05 Elektros įrenginių iškėlimas/apsaugojimas Aukštoji g. -, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. Nr. E2N3021836**
Įregistravimo data: **2020-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.6.

Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100687373**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-05-26 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-713**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1831 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.7.

Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100687374**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2021-09-09 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos šeštosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-JG-77**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **627 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.8.

Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685174**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4172 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.9.

Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680227**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4172 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.10.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100949105**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2026-06-11 Įsakymas 1-293**
Įregistravimo data: **2026-06-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4172 kv. m, nuo 2026-06-19**

11.11.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100652708**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87**
Įregistravimo data: **2024-05-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **480 kv. m, nuo 2024-05-31**

11.12.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100652582**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87**
Įregistravimo data: **2024-05-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **213 kv. m, nuo 2024-05-30**

11.13.

Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100958438**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-11 Ministro įsakymas 1-293**
Įregistravimo data: **2026-06-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2026-06-25**

11.14.

Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100958147**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-11 Ministro įsakymas 1-293**
Įregistravimo data: **2026-06-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2026-06-25**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100956150**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-11 Ministro įsakymas 1-293**
Įregistravimo data: **2026-06-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2026-06-23**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100952212**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-11 Ministro įsakymas 1-293**
Įregistravimo data: **2026-06-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **63 kv. m, nuo 2026-06-22**

11.17. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100948079**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-11 Ministro įsakymas 1-293**
Įregistravimo data: **2026-06-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **463 kv. m, nuo 2026-06-19**

11.18. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100950500**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-11 Ministro įsakymas 1-293**
Įregistravimo data: **2026-06-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2026-06-19**

11.19. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100942544**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-11 Ministro įsakymas 1-293**
Įregistravimo data: **2026-06-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2026-06-17**

11.20. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762323**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1147 kv. m, nuo 2025-12-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro Nr. 50/115480. Buvęs adresas Aukštoji g. 1/Didžioji Vandens g. 2

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ALINA JUCIŪTĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-26 14:44:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/115480**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1991-07-18**
Adresas: **Klaipėda, Didžioji Vandens g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Parodų rūmai su muziejumi**

Unikalus daikto numeris: **2198-7000-4013**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2185-0000-4011**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2185-0000-3014
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Kap. remonto pradžios metai: **2007**
Kap. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3464.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2417.22 kv. m**
Tūris: **14274 kub. m**
Užstatytas plotas: **1878.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178445**
Koordinatė Y: **319923**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2184000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **1747000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-09-09**
Vidutinė rinkos vertė: **3558000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **101.15 kWh/m2/m.**

2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2198-7000-4013, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **2198-7000-4024**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k1-k4**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **9260 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-12-14**
Vidutinė rinkos vertė: **9150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-07-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-29 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
1998-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas
2012-03-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUD-30-120313-00028
2020-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200406-02058
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-20**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2198-7000-4024, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-29 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
1998-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-68**
Plotas: **223.54 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos nuo 2-16 iki 2-28**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-05**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-21**
Plotas: **75.77 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos nuo 6-1 iki 6-10**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-14**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos kultūrų komunikacijų centras, a.k. 188204815**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-107**
2010-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 01
Plotas: **1634.78 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-14**

6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-63**
Plotas: **216.85 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-16**

6.5. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas**
Plotas: **1197.15 kv. m**

Aprašymas: **Nuo 1-1 iki 1-24 nuo 2-1 iki 2-9 nuo 7-1 iki 7-5 nuo P-1 iki P-3**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **MB "Ievos vynas", a.k. 142000417**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-29 Nuomos sutartis Nr. J9-2382**
2024-12-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-3440
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-31**
Terminas: **Nuo 2019-09-26 iki 2029-09-26**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Klaipėdos apskrities dailininkų sąjunga, a.k. 193424916**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-22**
2023-04-06 Panaudos sutartis Nr. J9-1473
Plotas: **208.85 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-24**
Terminas: **Nuo 2023-04-06 iki 2028-04-05**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-31**

7.4. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-12 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 317**
Aprašymas: **Pastato 1C2p dalis atitinkanti buvusio prieš rekonstrukciją pastato Didžioji Vandens g. 8, Klaipėda vietą.**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-31-220923-00047**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-23**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA VALANČAUSKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646**
2019-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-14**

10.3. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200406-02058
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-14**

10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0051-02111/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-23**
Terminas: **Nuo 2019-10-21 iki 2029-10-21**

10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-31-190701-00044**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-01**

10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-31 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-31-181231-00057**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-03**

10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-31-170719-00052**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-19**

10.8. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-7000-4013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-31-170615-00041**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs adresas - Klaipėdos m. Aukštoji g. 1/Didžioji Vandens g. 2.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ALINA JUCIŪTĖ

Valstybės įmonė Registrų centras

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas:	**1**
Nekilnojamojo turto objektas:	**Statinys (statiniai)**
Registro Nr.:	**50/115480 (Statiniai)**
Adresas:	**Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžioji Vandens g. 2**
Lapų skaičius:	**20**

Tomo Nr. **1**
Registro **50/115480**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

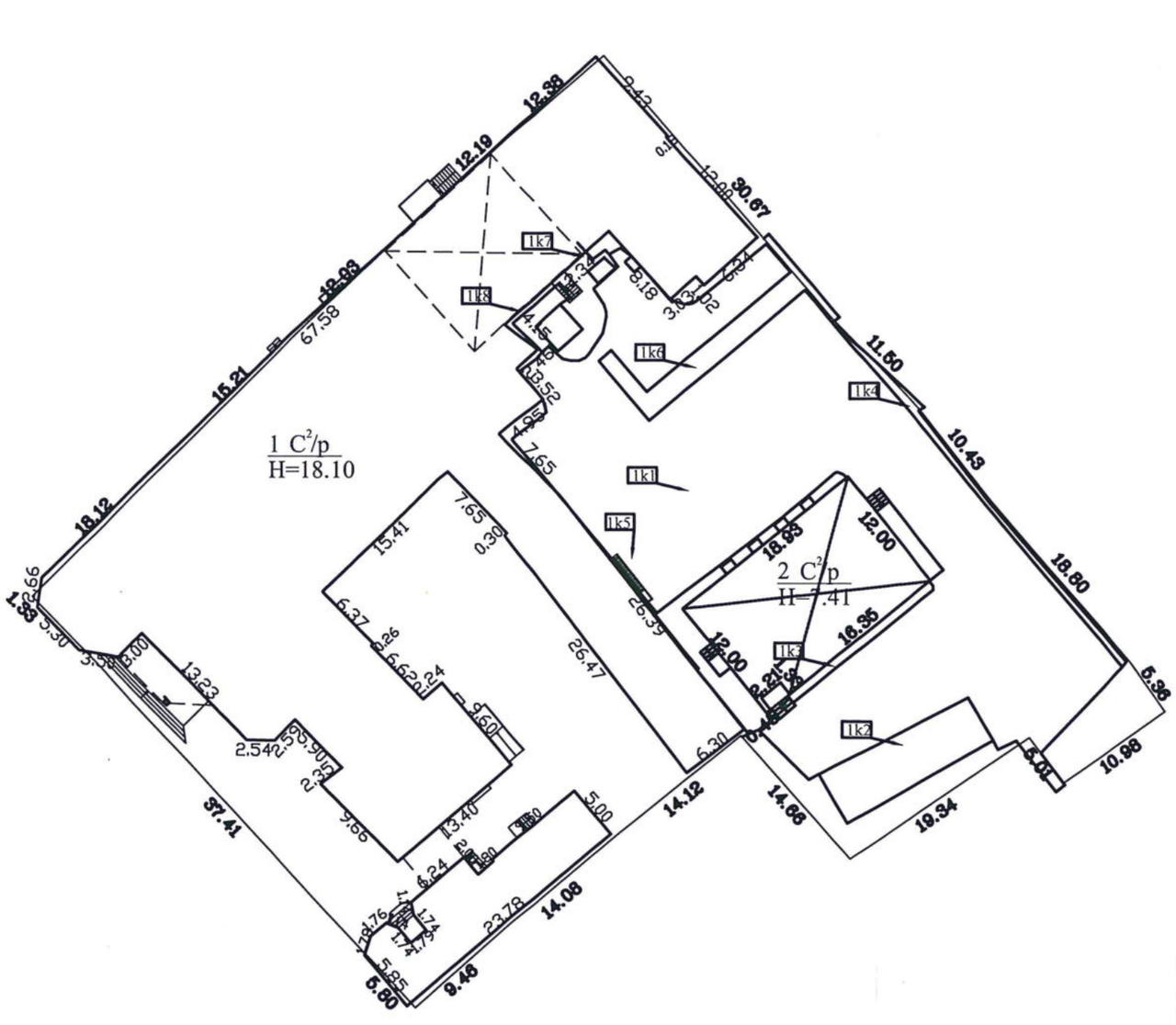
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2019-10-18	2	1-2	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2019-10-18	2	3-4	
3	Aukštų planai		2019-10-18	7	5-11	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2019-10-18	2	12-13	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2019-10-18	1	14	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2019-10-18	5	15-19	

Vidaus apyrašo lapų 19

Matininkė Lina Valančauskienė

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Tikslintas 1C2p

Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0003:0701
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	VĮ Valstybės žemės fondas

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1646	Matininkė	LINA VALANČAUSKIENĖ

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžioji Vandens g. 2	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-09-09
Plano parengimo data	2019-10-17

1106321115

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Lina Valančauskienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2019-10-18 18:47:29, Nr. 1106321115

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Lina Valančauskienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Lina Valančauskienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2019-10-18 18:47:29
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2019-10-18 18:47:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)
Sertifikato galiojimo laikas 2018-03-19 11:19:07 – 2020-03-18 11:19:07

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-10-18 18:52:33)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo L.Valančauskienė, 2019-10-18 18:52:33 RC-DSS

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-ė) LINA VALANČAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1646

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžioji Vandens g. 2
Paskirtis Kultūros
Pavadinimas Parodų rūmai
Žymėjimas plane 1C2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-09-09 **Unikalus numeris** 2198-7000-4013









ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Lina Valančauskienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2019-10-18 18:47:30, Nr. 1106280486

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Lina Valančauskienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Lina Valančauskienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2019-10-18 18:47:30
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2019-10-18 18:47:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)
Sertifikato galiojimo laikas 2018-03-19 11:19:07 – 2020-03-18 11:19:07

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 4

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

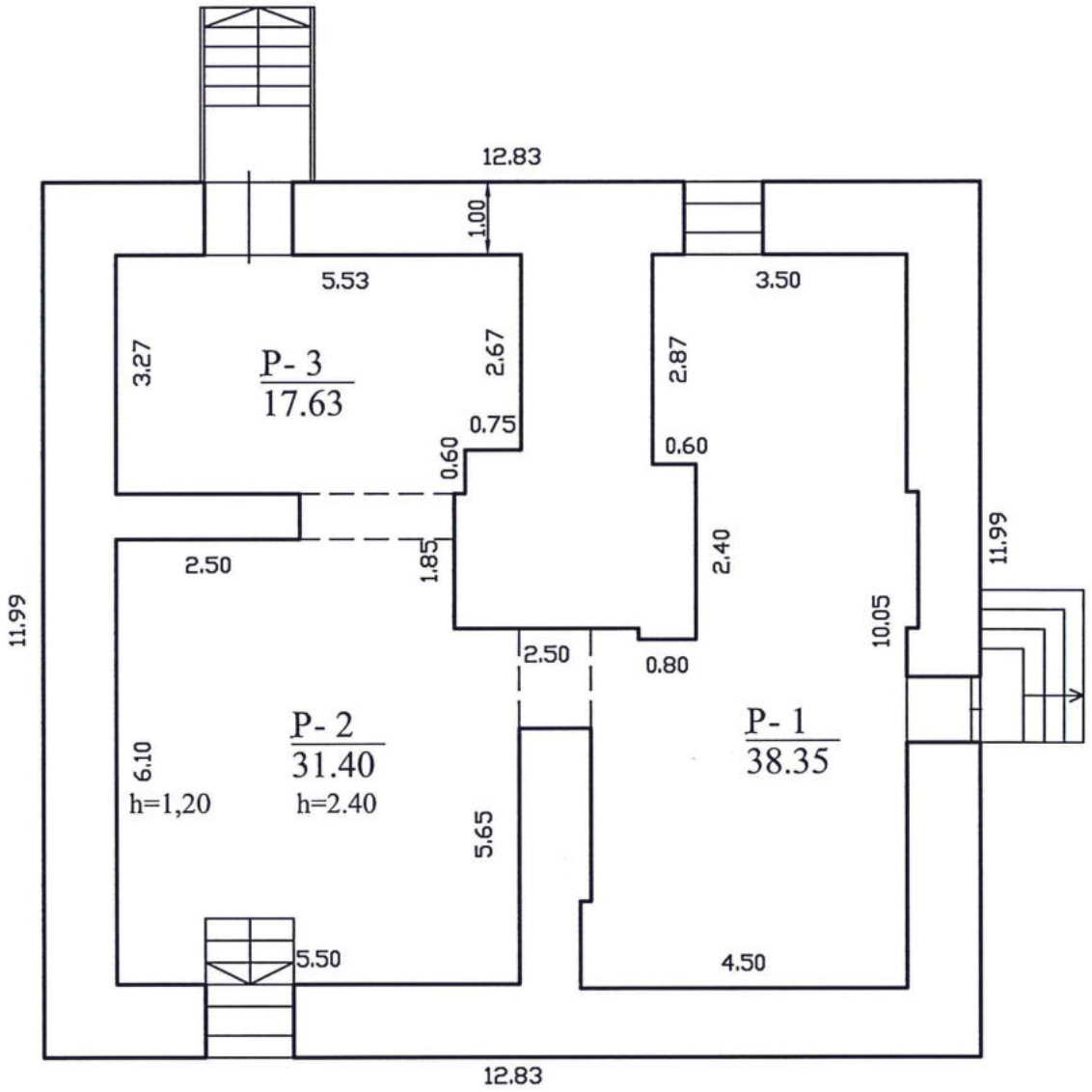
X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-10-18 18:48:28)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo L.Valančauskienė, 2019-10-18 18:48:28 RC-DSS

1106280486

PUSRŪSIS

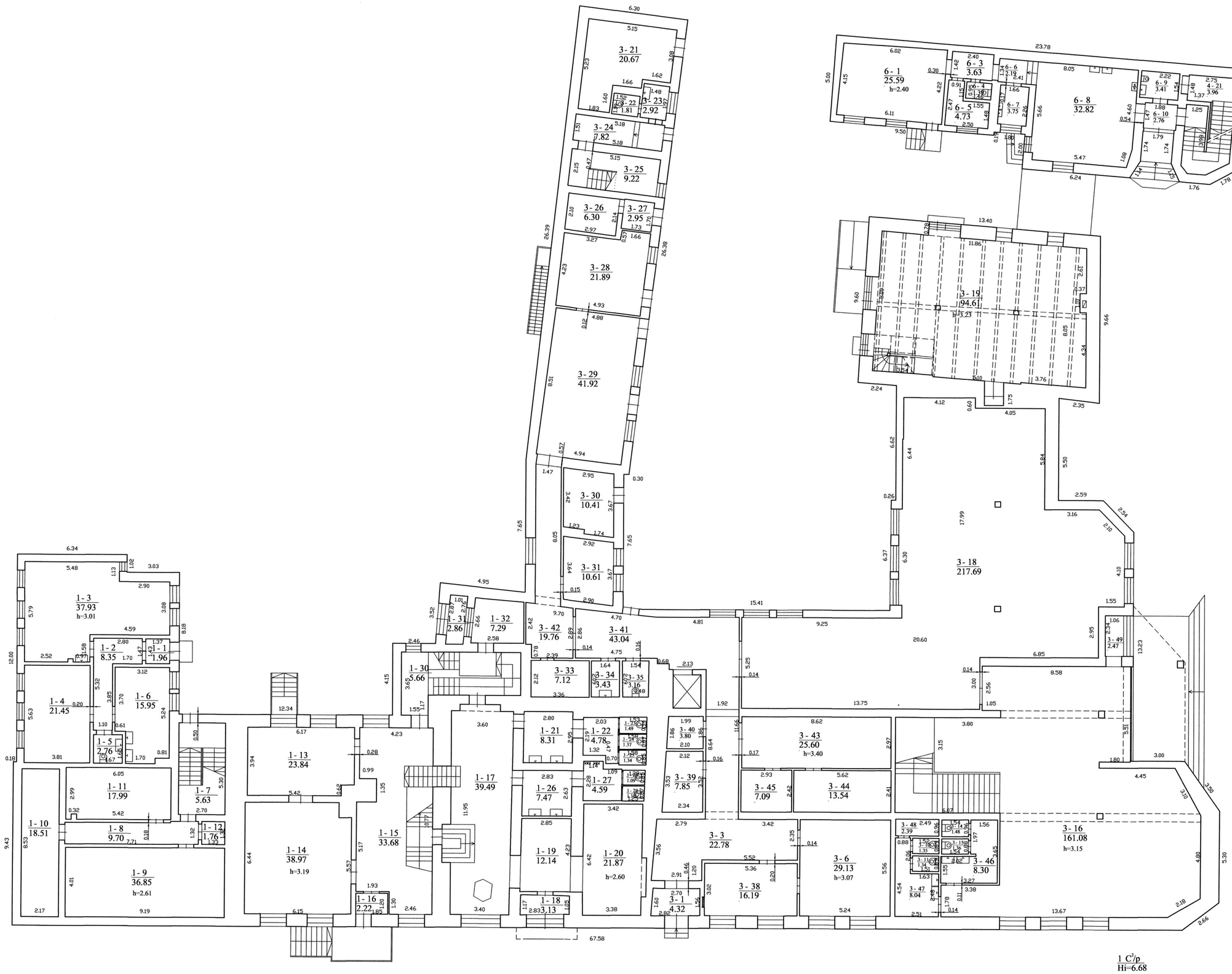


Hi=2.74

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1646	Matininkė	LINA VALANČAUSKIENĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžioji Vandens g. 2		
Pastato žymėjimas plane		1C2p
Kadastro duomenų nustatymo data		2019-09-09
Plano parengimo data		2019-10-17
Mastelis		1:100

1106363302

PIRMAS AUKŠTAS

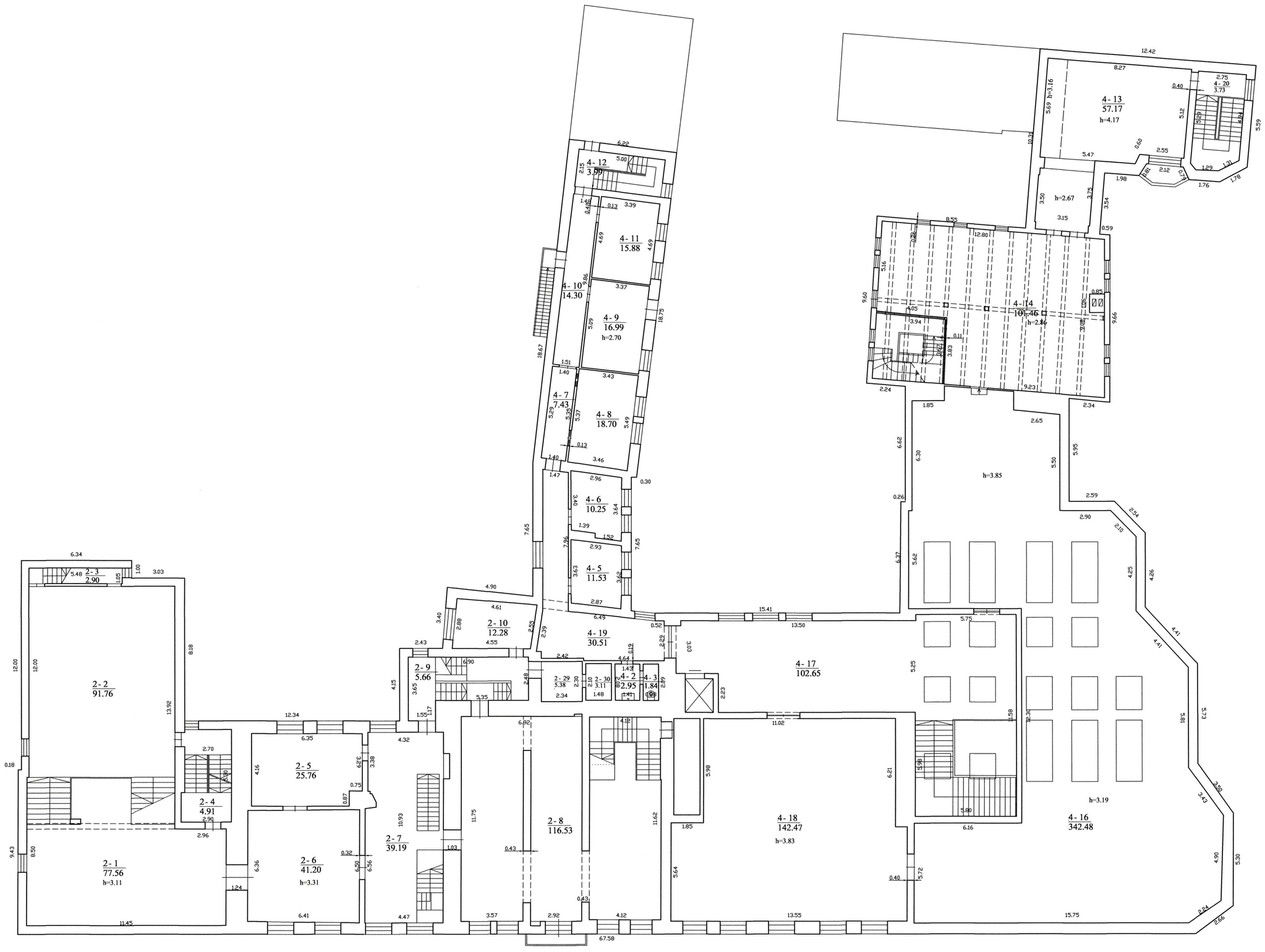


1 C³/p
Hi=6.68

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
ZM-M-1646	Matininkė	LINA VALANČAUSKIENĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžioji Vandens g. 2		
Pastato žymėjimas plane		1C2p
Kadastro duomenų nustatymo data		2019-09-09
Plano pareigimo data		2019-10-17
Mastelis		1:100

1106363302

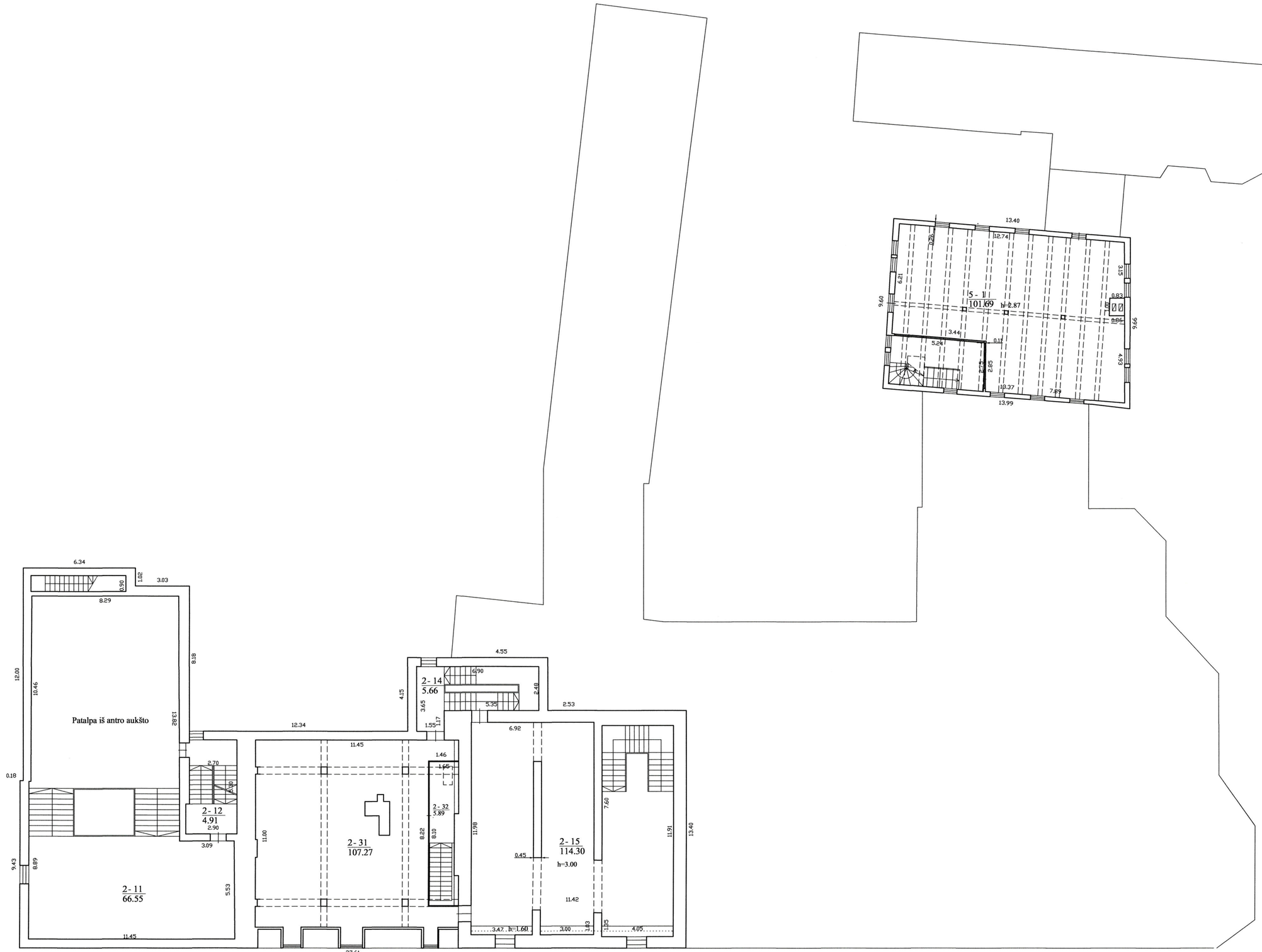
ANTRAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	Vardas ir pavardė
DM-M-1646	Matininkė	LINA VALANČAUSKIENĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžioji Vandens g. 2		
Pastato žymėjimas plane		1Č2p
Kadastro duomenų nustatymo data		2019-09-09
Plano parengimo data		2019-10-17
Mastelis		1:100

1106363302

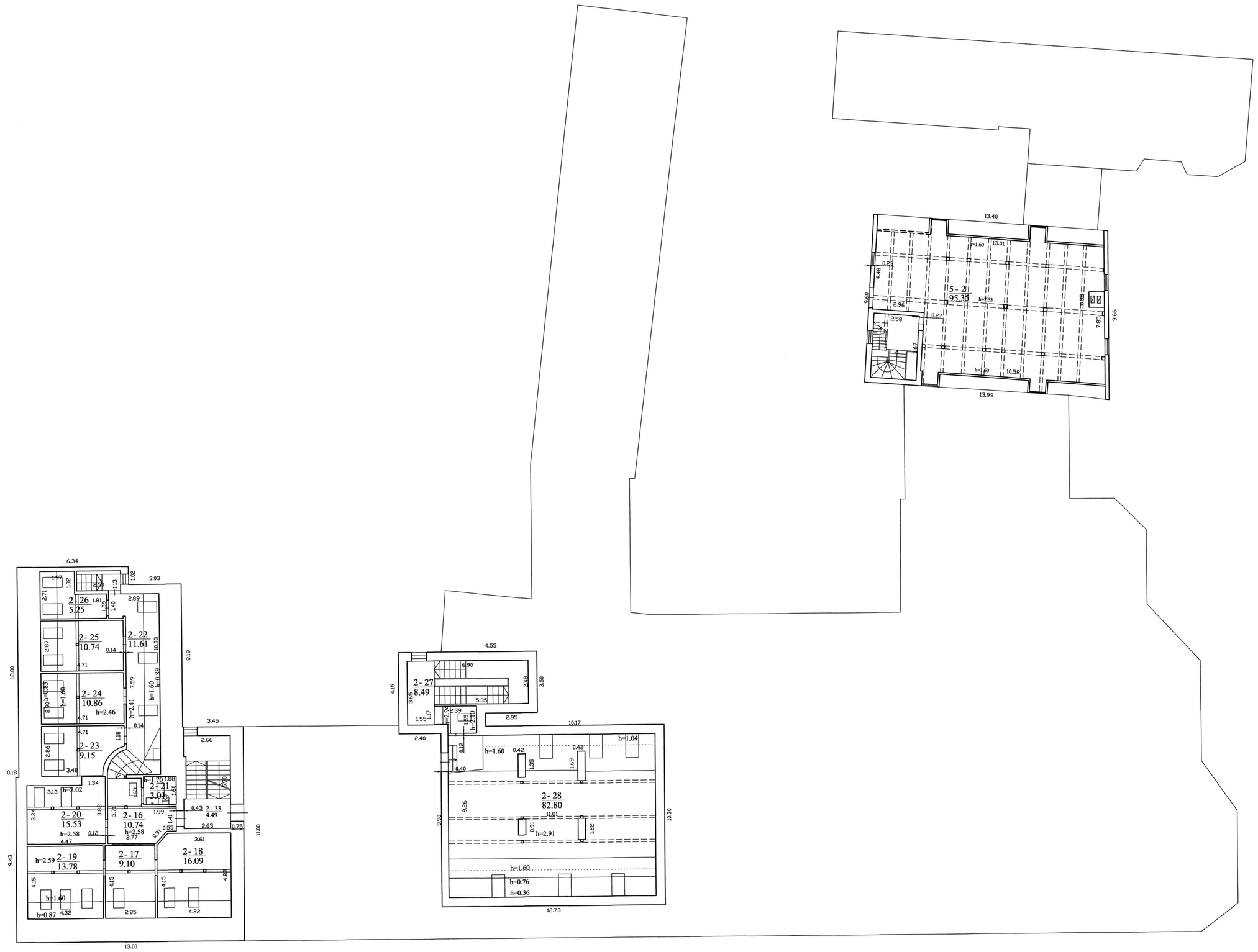
PASTOGĖ 1



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos atestatinio Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
ŽM-M-1646	Matininkė	LINA VALANČIAUSKIENĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžiojo Vandens g. 2		
Pastato žymėjimas plane	1Cžp	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-09-09	
Plano parengimo data	2019-10-17	
Mastelis	1:100	

1106363302

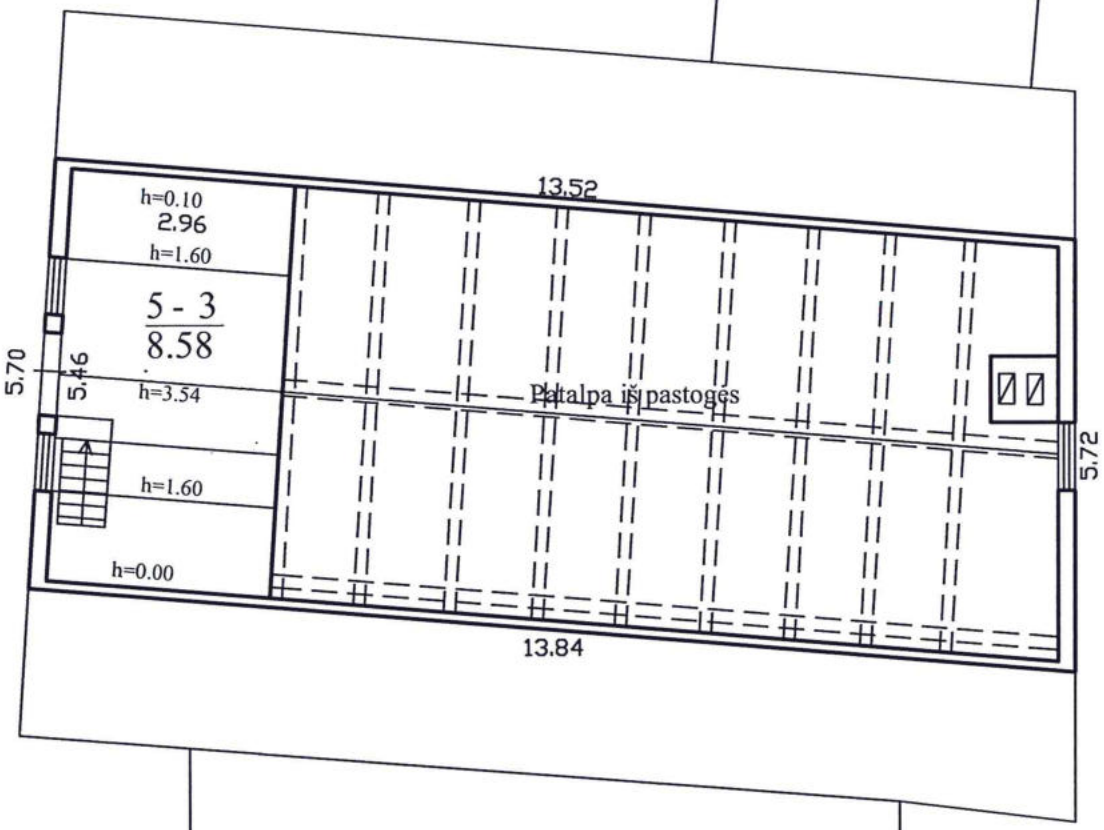
PASTOGĖ 2



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1646	Matininkė	LINA VALANČAUSKIENĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžioji Vandens g. 2		
Pastato žymėjimas plane		1C2p
Kadastro duomenų nustatymo data		2019-09-09
Plano parengimo data		2019-10-17
Mastelis		1:100

1106363302

ANTRESOLĖ



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1646	Matininkė	LINA VALANČAUSKIENĖ
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžioji Vandens g. 2		
Pastato žymėjimas plane		1C2p
Kadastro duomenų nustatymo data		2019-09-09
Plano parengimo data		2019-10-17
Mastelis		1:100

1106363302

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio planai

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Lina Valančauskienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2019-10-18 18:47:29, Nr. 1106363302

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Lina Valančauskienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Lina Valančauskienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2019-10-18 18:47:29
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2019-10-18 18:47:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)
Sertifikato galiojimo laikas 2018-03-19 11:19:07 – 2020-03-18 11:19:07

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-10-18 18:52:55)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo L.Valančauskienė, 2019-10-18 18:52:55 RC-DSS

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-ė) LINA VALANČAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1646

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžioji Vandens g. 2
Paskirtis Kultūros
Pavadinimas Parodų rūmai
Žymėjimas plane 1C2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-09-09
Statybos būklė **Unikalus numeris** 2198-7000-4013

Statinio kategorija:	Ypatingasis	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1987	**Stogo danga:**	Keramika
Statybos pabaigos metai:	1987	**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Grindys:**	Monolitinės
Kap. remonto pradžios metai:	2007	**Langai:**	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	**Durys:**	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Vidaus apdaila:**	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Šildymas:**	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Nėra
Aukštų skaičius:	2	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	14274	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	3464,36	**Viryklė:**	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	1878	**Vonios kambarys:**	Nėra
Plotas bruto: kv. m	4895	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Akmuo	**Koordinatė X:**	6178445
Sienos:	Plytos	**Koordinatė Y:**	319923
Perdanga:	Gelžbetonis		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1C2p		
Pavadinimas	Parodų rūmai		
Statybos pradžios metai:	1987	**Bendras plotas: kv. m**	2644,45
Statybos pabaigos metai:	1987	**Pamatai:**	Akmuo
Rekonstravimo pradžios metai:		**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2007	**Stogo konstrukcija:**	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	**Stogo danga:**	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		**Grindys:**	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Medinės
Aukštų skaičius:	2	**Vidaus apdaila:**	Tinkas
Tūris: kub. m	11433		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	P		
Pavadinimas	Pusrūsis		
Statybos pradžios metai:	1987	**Aukštų skaičius:**	
Statybos pabaigos metai:	1987	**Tūris: kub. m**	421
Rekonstravimo pradžios metai:		**Bendras plotas: kv. m**	87,38
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Sienos:**	Akmuo
Kap. remonto pradžios metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Pertvaros:**	Akmuo
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Grindys:**	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		**Langai:**	Mediniai
Papr. remonto pabaigos metai:		**Durys:**	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	**Vidaus apdaila:**	Dažai

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	M		
Pavadinimas	Mansarda		
Statybos pradžios metai:	1987	**Tūris: kub. m**	2420
Statybos pabaigos metai:	1987	**Bendras plotas: kv. m**	732,53
Rekonstravimo pradžios metai:		**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Perdanga:**	Medis
Kap. remonto pradžios metai:	2007	**Išorės apdaila:**	Tinkas, dažai
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	**Pertvaros:**	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Grindys:**	Lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Papr. remonto pradžios metai:		**Durys:**	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:		**Vidaus apdaila:**	Nėra
Baigtumo procentas: %	100		

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Lina Valančauskienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2019-10-18 18:47:29, Nr. 1106363038

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Lina Valančauskienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Lina Valančauskienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2019-10-18 18:47:29
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2019-10-18 18:47:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)
Sertifikato galiojimo laikas 2018-03-19 11:19:07 – 2020-03-18 11:19:07

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-10-18 18:50:47)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo L.Valančauskienė, 2019-10-18 18:50:47 RC-DSS

1106363038

2A FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-ė) LINA VALANČAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1646

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžioji Vandens g. 2
Unikalus numeris 2198-7000-4013
Vertės nustatymo data 2019-09-09

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C2p	Parodų rūmai	0.8	kub. m	14274	Modelis:16320	153	2184000	20	1747000		1923000
1C2p	Parodų rūmai	0.8	kub. m	11433	NTK19-2,12,10,4	153.05		20			
P	Pusrūsis	0.8	kub. m	421	NTK19-2,12,10,7	142.64		22			
M	Mansarda	0.8	kub. m	2420	NTK19-2,12,10,4	153.05		17			

Matininkė LINA VALANČAUSKIENĖ

1106363039

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Lina Valančauskienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2019-10-18 18:47:29, Nr. 1106363039

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Lina Valančauskienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Lina Valančauskienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2019-10-18 18:47:29
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2019-10-18 18:47:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)
Sertifikato galiojimo laikas 2018-03-19 11:19:07 – 2020-03-18 11:19:07

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-10-18 18:51:20)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo L.Valančauskienė, 2019-10-18 18:51:20 RC-DSS

1106363039

3 FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
Matininkas(-ė) LINA VALANČAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1646

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžioji Vandens g. 2
Paskirtis Kultūros
Pavadinimas Parodų rūmai
Žymėjimas plane 1C2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-09-09 **Unikalus numeris** 2198-7000-4013

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	P	1	Pusrūsio patalpa	38,35									38,35	
P	P	2	Pusrūsio patalpa	31,40									31,40	
P	P	3	Pusrūsio patalpa	17,63									17,63	
Iš viso pusrūsyje (3 patalpos)				87,38									87,38	
1	1	1	Tambūras	1,96									1,96	
1	1	2	Koridorius	8,35									8,35	
1	1	3	Restauratorių kabinetas	37,93								37,93		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	4	Restauratorių kabinetas	21,45								21,45		
1	1	5	San. mazgas	2,76									2,76	
1	1	6	Archeologijos kabinetas	15,95								15,95		
1	1	7	Laiptinė	5,63									5,63	
1	1	8	Koridorius	9,70									9,70	
1	1	9	Pagalbinė patalpa	36,85									36,85	
1	1	10	Šilumos mazgas	18,51									18,51	
1	1	11	Pagalbinė patalpa	17,99									17,99	
1	1	12	Valytojos patalpa	1,76									1,76	
1	1	13	Kabinetas	23,84								23,84		
1	1	14	Salė	38,97								38,97		
1	1	15	Foje	33,68									33,68	
1	1	16	Tambūras	2,22									2,22	
1	1	17	Foje	39,49									39,49	
1	1	18	Tambūras	3,13									3,13	
1	1	19	Foje	12,14									12,14	
1	1	20	Rūbinė	21,87									21,87	
1	1	21	San. mazgas	8,31									8,31	
1	1	22	San. mazgas	4,78									4,78	
1	1	23	San. mazgas	1,49									1,49	
1	1	24	San. mazgas	1,37									1,37	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	25	San. mazgas	1,34									1,34	
1	1	26	San. mazgas	7,47									7,47	
1	1	27	San. mazgas	4,59									4,59	
1	1	28	San. mazgas	1,09									1,09	
1	1	29	San. mazgas	1,10									1,10	
1	1	30	Laiptinė	5,66									5,66	
1	1	31	Tambūras	2,86									2,86	
1	1	32	Koridorius	7,29									7,29	
1	3	1	Tambūras	4,32									4,32	
1	3	3	Koridorius	22,78									22,78	
1	3	6	Kabinetas	29,13								29,13		
1	3	10	San. mazgas	1,35									1,35	
1	3	11	San. mazgas	1,34									1,34	
1	3	14	San. mazgas	1,48									1,48	
1	3	15	San. mazgas	1,36									1,36	
1	3	16	Salė	161,08								161,08		
1	3	18	Salė	217,69								217,69		
1	3	19	Salė	94,61								94,61		
1	3	21	Sandėlis	20,67									20,67	
1	3	22	San. mazgas	1,81									1,81	
1	3	23	Prausykla	2,92									2,92	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	3	24	Sandėlis	7,82									7,82	
1	3	25	Koridorius	9,22									9,22	
1	3	26	Sandėlis	6,30									6,30	
1	3	27	Koridorius	2,95									2,95	
1	3	28	Sandėlis	21,89									21,89	
1	3	29	Sandėlis	41,92									41,92	
1	3	30	Sandėlis	10,41									10,41	
1	3	31	Sandėlis	10,61								10,61		
1	3	33	Sandėlis	7,12									7,12	
1	3	34	Prausykla	3,43									3,43	
1	3	35	San. mazgas	3,16									3,16	
1	3	38	Kabinetas	16,19								16,19		
1	3	39	Poilsio patalpa	7,85									7,85	
1	3	40	Archyvo patalpa	3,80									3,80	
1	3	41	Koridorius	43,04									43,04	
1	3	42	Koridorius	19,76									19,76	
1	3	43	Sandėlis	25,60								25,60		
1	3	44	Sandėlis	13,54								13,54		
1	3	45	Sandėlis	7,09								7,09		
1	3	46	Prausykla	8,30									8,30	
1	3	47	Prausykla	8,04									8,04	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	3	48	Pagalbinė patalpa	2,39									2,39	
1	3	49	Pagalbinė patalpa	2,47									2,47	
1	4	21	Laiptinė	3,96									3,96	
1	6	1	Kavinės salė	25,59								25,59		
1	6	3	Koridorius	3,63									3,63	
1	6	4	Sanitarinis mazgas	1,39									1,39	
1	6	5	Sandėlis	4,73									4,73	
1	6	6	Koridorius	2,19									2,19	
1	6	7	Plovykla	3,75									3,75	
1	6	8	Kavinė-baras	32,82								32,82		
1	6	9	Sanitarinis mazgas	3,41									3,41	
1	6	10	Koridorius	2,76									2,76	
Iš viso pirmame aukšte (78 patalpos)				1329,20								772,09	557,11	
2	2	1	Salė	77,56								77,56		
2	2	2	Salė	91,76								91,76		
2	2	3	Pagalbinė patalpa	2,90									2,90	
2	2	4	Laiptinė	4,91									4,91	
2	2	5	Kabinetas	25,76								25,76		
2	2	6	Kabinetas	41,20								41,20		
2	2	7	Foje	39,19									39,19	
2	2	8	Salė	116,53								116,53		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	9	Laiptinė	5,66									5,66	
2	2	10	Kabinetas	12,28								12,28		
2	2	29	Pagalbinė patalpa	5,38									5,38	
2	2	30	Pagalbinė patalpa	3,11									3,11	
2	4	2	Prausykla	2,95									2,95	
2	4	3	San. mazgas	1,84									1,84	
2	4	5	Kabinetas	11,53								11,53		
2	4	6	Kabinetas	10,25								10,25		
2	4	7	Koridorius	7,43									7,43	
2	4	8	Kabinetas	18,70								18,70		
2	4	9	Kabinetas	16,99								16,99		
2	4	10	Koridorius	14,30									14,30	
2	4	11	Kabinetas	15,88								15,88		
2	4	12	Laiptinė	3,99									3,99	
2	4	13	Salė	57,17								57,17		
2	4	14	Salė	101,46								101,46		
2	4	15	Laiptinė	4,68									4,68	
2	4	16	Salė	342,48								342,48		
2	4	17	Vestibiulis	102,65									102,65	
2	4	18	Salė	142,47								142,47		
2	4	19	Koridorius	30,51									30,51	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	4	20	Laiptinė	3,73									3,73	
Iš viso antrame aukšte (30 patalpos)				1315,25								1082,02	233,23	
M1	2	11	Salė	66,55								66,55		
M1	2	12	Laiptinė	4,91									4,91	
M1	2	14	Laiptinė	5,66									5,66	
M1	2	15	Salė	114,30								114,30		
M2	2	16	Koridorius	10,74									10,74	
M2	2	17	Kabinetas	9,10								9,10		
M2	2	18	Kabinetas	16,09								16,09		
M2	2	19	Kabinetas	13,78								13,78		
M2	2	20	Kabinetas	15,53								15,53		
M2	2	21	San. mazgas	3,01									3,01	
M2	2	22	Koridorius	11,61									11,61	
M2	2	23	Kabinetas	9,15								9,15		
M2	2	24	Kabinetas	10,86								10,86		
M2	2	25	Kabinetas	10,74								10,74		
M2	2	26	Kabinetas	5,25								5,25		
M2	2	27	Tambūras	8,49									8,49	
M2	2	28	Ekspozicijų salė	82,80								82,80		
M1	2	31	Salė	107,27								107,27		
M1	2	32	Koridorius	5,89									5,89	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
M2	2	33	Laiptinė	4,49									4,49	
M1	5	1	Biuro erdvė	101,69								101,69		
M2	5	2	Pastogė	95,35									95,35	
M1	5	2	Laiptinė	10,69									10,69	
M2	5	3	Antresolė	8,58									8,58	
Iš viso pastogėje (24 patalpos)				732,53								563,11	169,42	
Iš viso (135 patalpos)				3464,36								2417,22	1047,14	

Matininkė LINA VALANČAUSKIENĖ

2019-10-18 18:47:29

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Lina Valančauskienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2019-10-18 18:47:29, Nr. 1106362886

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Lina Valančauskienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Lina Valančauskienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2019-10-18 18:47:29
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2019-10-18 18:47:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)
Sertifikato galiojimo laikas 2018-03-19 11:19:07 – 2020-03-18 11:19:07

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

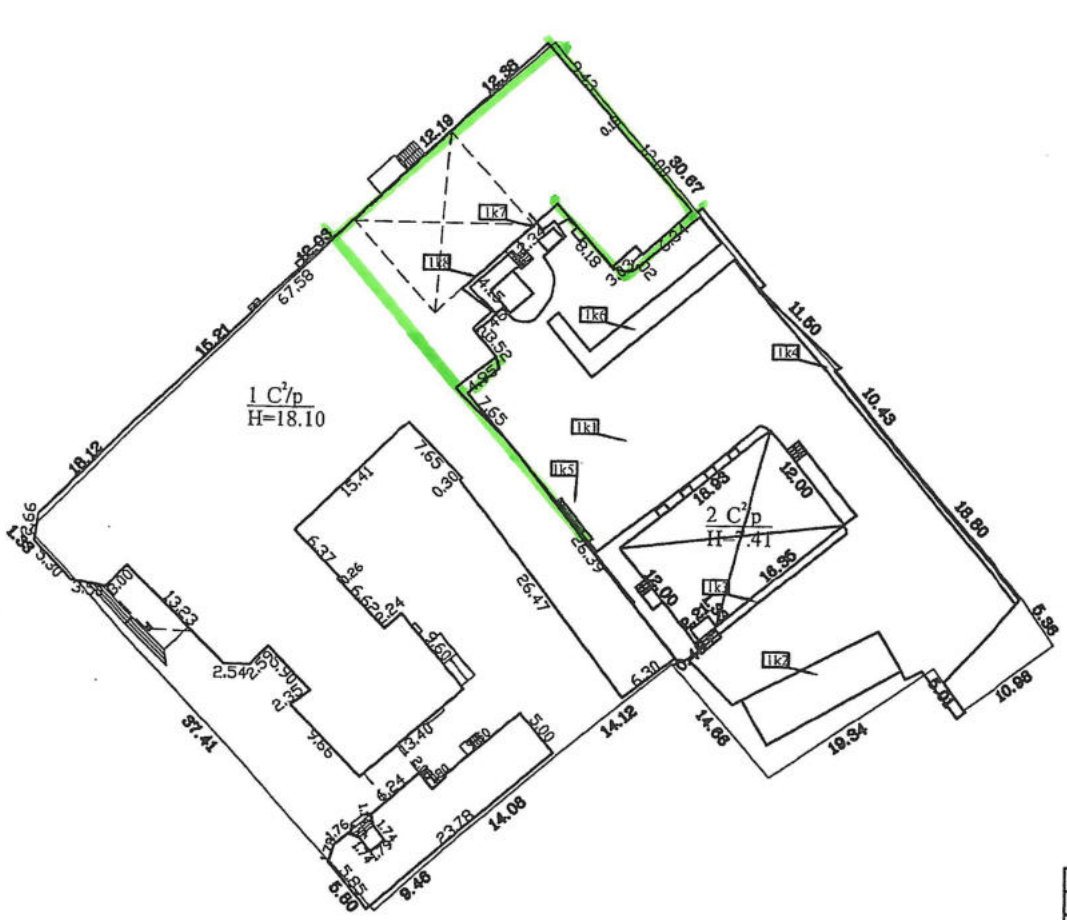
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-10-18 18:51:52)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo L.Valančauskienė, 2019-10-18 18:51:52 RC-DSS

1106362886

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Tikslintas 1C2p

Žemės sklypo kadastro Nr.	2101/0003:0701
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	VĮ Valstybės žemės fondas
Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101	

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1646	Matininkė	LINA VALANČAUSKIENĖ

Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Didžioji Vandens g. 2	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-09-09
Plano parengimo data	2019-10-17

1106321115